

## SETTORE GOVERNO E QUALITA' DEL TERRITORIO

AREA DISCIPLINA DEL GOVERNO DEL TERRITORIO,  
EDILIZIA PRIVATA, SICUREZZA E LEGALITÀ

IL RESPONSABILE

DOTT. GIOVANNI SANTANGELO

DATA E PROTOCOLLO SONO INDICATI  
NELLA SEGNATURA ALLEGATAAi componenti del Tavolo di monitoraggio  
dell'applicazione della L.R. n. 24 del 2017

LORO SEDI

OGGETTO: Invio documento preliminare illustrativo degli effetti del D.L. n. 69 del 2024  
sulla legislazione edilizia

Nel corso dell'incontro del "Tavolo di monitoraggio della applicazione della L.R. n. 24 del 2017", tenuto in videoconferenza il 25 luglio scorso per l'esame del D.L. n. 69 del 2024 (convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2024, n. 105), è stata dichiarata da tutti gli intervenuti la necessità di una circolare illustrativa delle principali modifiche alla legislazione regionale in materia edilizia derivanti da questo provvedimento statale. Tuttavia, vista l'imminenza della pausa estiva, si è convenuto sulla necessità di elaborare un primo documento di orientamento, cui far seguire a settembre la predisposizione della circolare regionale, ad esito di ulteriori incontri del Tavolo, per l'approfondimento congiunto delle problematiche applicative del D.L. n. 69.

Si trasmette pertanto in allegato tale documento illustrativo delle innovazioni apportate dal D.L. n. 69, sottolineando che lo stesso ha solo l'obiettivo di fornire – secondo quanto richiesto dal Tavolo di monitoraggio - prime indicazioni di massima circa l'interpretazione e l'applicazione della novella statale.

A tal riguardo appare utile evidenziare che il D.L. n. 69 **non incide in modo significativo sui titoli abilitativi richiesti per gli interventi edilizi e sulle procedure amministrative da seguire per il loro rilascio o presentazione**, con l'unica eccezione delle nuove ipotesi di attività edilizia libera di cui al paragrafo 2 del documento allegato. Le innovazioni principali attengono piuttosto alla disciplina cui sono subordinati:

- i cambi d'uso,
- i requisiti igienico sanitari richiesti per i nuovi interventi sull'esistente e la relativa agibilità;
- le tolleranze costruttive
- tutte le forme di regolarizzazione degli abusi edilizi.

Quanto alla struttura del documento preliminare allegato si evidenzia che :



- nella prima colonna a sinistra è riportato il testo normativo statale in esame (che a sua volta può consistere in disposizioni del DPR n. 380 del 2001, come modificate e integrate dal D.L. n. 69, ovvero in articoli dello stesso decreto-legge, non modificativi del medesimo TUE);
- nella colonna a destra è presente:
  - o una prima breve illustrazione del contenuto della disciplina appena introdotta nell'ordinamento statale (e riportata nella colonna a sinistra);
  - o una indicazione sintetica circa l'eventuale contrasto rispetto alle previsioni della legislazione regionale ovvero in merito alla compatibilità con la stessa;
  - o una sintesi finale – evidenziata in rosso – circa gli effetti innovativi o meno che la disciplina in considerazione comporta sulla legge regionale.

Pregandovi di inviare all'indirizzo e-mail [giuridicoterritorio@regione.emilia-romagna.it](mailto:giuridicoterritorio@regione.emilia-romagna.it) ogni utile contributo per il miglioramento del documento preliminare e in vista dell'elaborazione della circolare illustrativa, si porgono i più cordiali saluti.

Distinti saluti

Dott. Giovanni Santangelo

*Documento firmato digitalmente*

GS